



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2023 № 1769-ПА

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, городской округ Чехов в целях размещения линейного объекта (газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа \varnothing 110 мм, Догазификация населенного пункта- деревни Васькино, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Чехов, д. Васькино) в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Чехов, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) № Р001-4909656807-72370810 от 05.06.2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев площадью 134 кв.м в отношении земельного (части земельного участка) с кадастровым номером 50:31:0060304:1808, расположенного в границах городского округа

Чехов, по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Баранцевское, в районе д. Васькино, площадь земельного участка 20264 кв. м, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – Для ведения крестьянского хозяйства, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734), в целях размещения линейного объекта (газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа \varnothing 110 мм, Догазификация населенного пункта- деревни Васькино, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Чехов, д. Васькино) для выполнения мероприятий по подводке газа до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753), в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута для размещения линейного объекта "Распределительный газопровод высокого, среднего давления и МРП. Догазификация деревни Васькино, городской округ Чехов, Московская область", определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми акционерным обществом «Мособлгаз», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

График проведения работ по осуществлению эксплуатации объектов газоснабжения определяется согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанному согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом

разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, консервации, сноса инженерного сооружения для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. В течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте Администрации городского округа Чехов - chekhov.mosreg.ru.

4. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Колчина К.И.

Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут с целью размещения линейного объекта "Распределительный газопровод высокого, среднего давления и МРП. Догазификация деревни Васькино, городской округ Чехов, Московская область".

Срок сервитута — 49 лет.

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Московская область, г.о. Чехов</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	<i>134кв.м. ± 8кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<i>Вид зоны: Публичный сервитут Номер зоны: 1 Содержание ограничений: Публичный сервитут с целью размещения линейного объекта "Распределительный газопровод высокого, среднего давления и МРП. Догазификация деревни Васькино, городской округ Чехов, Московская область". Срок сервитута — 49 лет.</i>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	400640,41	2194010,51	Аналитический метод	0,10	-
2	400642,70	2194013,98	Аналитический метод	0,10	-
3	400634,20	2194024,01	Аналитический метод	0,10	-
4	400616,36	2194034,25	Аналитический метод	0,10	-
5	400614,54	2194030,67	Аналитический метод	0,10	-
6	400631,60	2194020,89	Аналитический метод	0,10	-
1	400640,41	2194010,51	Аналитический метод	0,10	-

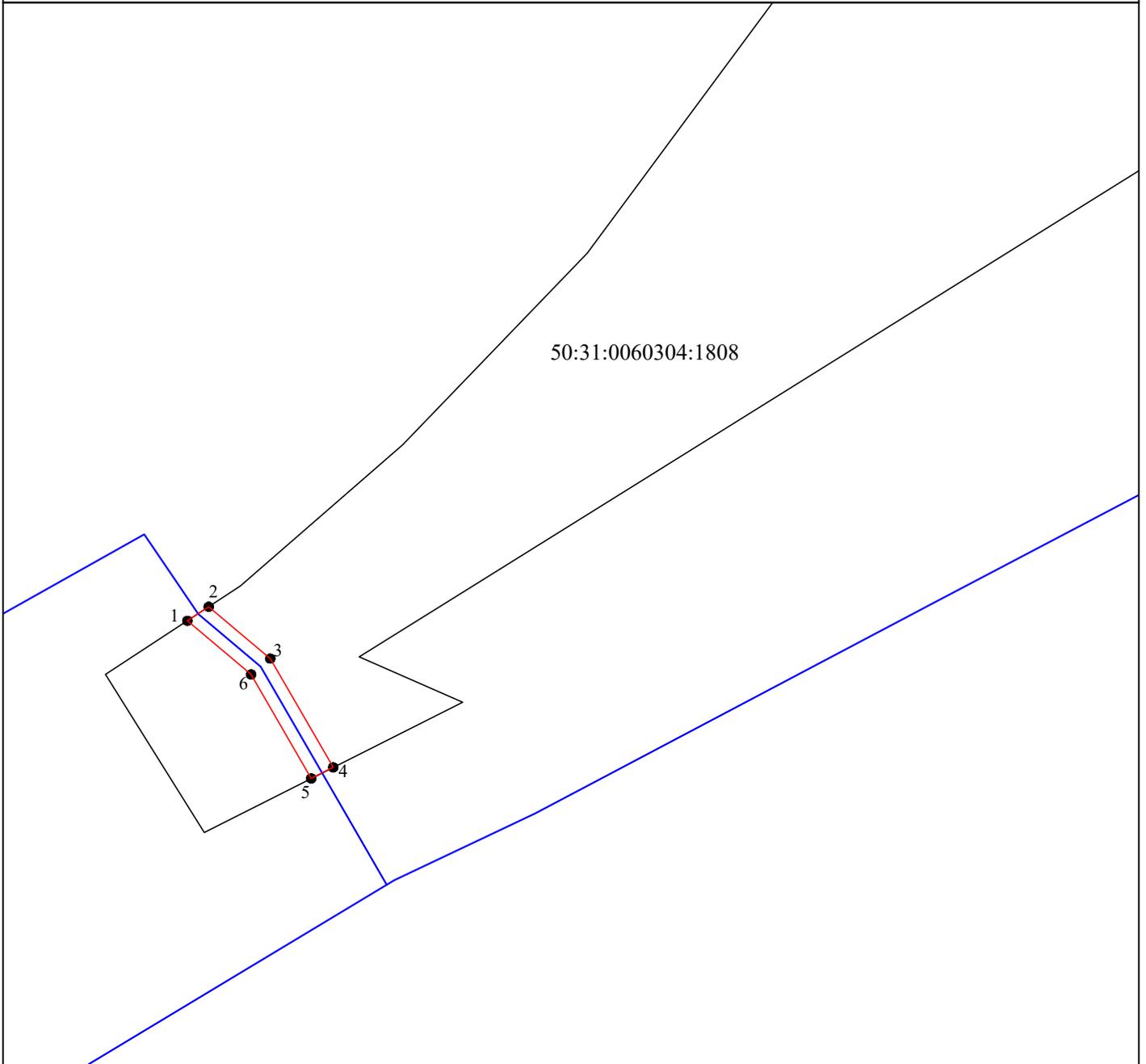
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	14	-

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

-  - проектное местоположение инженерного сооружения
-  1 - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
-  - граница публичного сервитута
-  - граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН

50:31:0060304:1808 - кадастровый номер земельного участка

Подпись _____ Дата « ____ » _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта